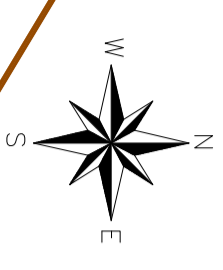


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr.	krundi address või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hooneite ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m ²	suurim põhihoone korruselisus (maapealne/maa-alune)	suurim abihoone korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS põhihoone / abihoone	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrirüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²) katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	min.tulepüsisvusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	artitektuurirõhuded
1	Nõmme tee 11	4712	700/400	2/1-1	1/-	põhihoone 9.19.60 abihoone 5.15.60	1	EE 100%	E 100%	800/400	TP 3 3/3	TP 3 3/3	Katsusekalle: 20° - 45° Katuselõik: pöörd, pöörd, kivi, betoon, kass, pöörd, pöörd. Välisviimistlusks looduslikud materjalid: pihk, pöörd, pöörd, pöörd. Reaalservituut olemasoleva madalpinge õhuliini 2m liini teljest mõlemale poole. Töö katisevöönd 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast.
2	Nõmme tee 11a	2000	400/400	2/1-1	1/-	põhihoone 9.19.30 abihoone 5.19.30	2	EE 100%	E 100%	800/400	TP 3 3/3	TP 3 3/3	Servituut olemasoleva madalpinge õhuliini 2m liini teljest mõlemale poole. Töö katisevöönd 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast.
3	Nõmme tee L7	806	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	Reaalservituut olemasoleva madalpinge õhuliini 2 m liini teljest mõlemale poole.
	S.h. Nõmme tee L7	629	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	S.h. pos 3a	177	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus 0,75 ha
Kavandatav krundi arv 3
Krundiava ala maa bilanss: 6712 m² 89,3 %
elamunnaa 806 m² 10,7 %
transpordinaa 6
Plan. parkimiskohtade arv: 50%
Haljastus: 50%

MÄRKUS:

1. Topo-geodeetilise alusplaan koostas Geolalus OÜ, töö nr 24-G008, 25.01.2024, a (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis)
2. Planeeringuala jääb Tiskre külas, Möldre I detailplaneeringu alasse, kehtestatud Harku Vallavolikogu 21. juuni 2001. a. otsusega nr 53.
3. Detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede ja tehnostrasside esmane võimalk lahendus ning hooneite asukohad ja haljastuslahendus on illustreeritud sed.

TINGIMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrirüksuste piirid
- Planeeritavate kruntide piirid
- Planeeritava ajutise krundi piir
- Planeeritav hoonestusala
- Kehtestatud detailplaneeringutega määratud hoonestusala
- Soovitulik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned planeeringualal/väljaspool planeeringuala
- Juurdepääs krundile
- Planeeritav rohemaal
- Olemasolev kõrghaljastus väärtusklassiga:
 - II klassi puud ja põõsad
 - III klassi puud ja põõsad
 - IV klassi puud ja põõsad
 - V klassi puud ja põõsad
- Olemasolev hekk
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Olemasolevad sõiduteed
- Planeeritav sõidutee
- Planeeritava piirde soovituslik asukoht (piirde kõrgus h=1,5 m)
- Olemasolevad piirid
- Likvideeritav piire
- Soovitulik prügikonteinerite asukoht
- Olemasolev madalpinge kaabel lülituskilbiga
- Olemasolev madalpinge õhuliini masti ja lülituskilbiga
- Olemasolev sidetkaabel
- Olemasolev veetoruslik maakraanidega
- Olemasolev kanalatsioon torustik ja -kaevud
- Tehnostrasside servituudvajadusega ala
- Tehnorajatiste reaalservituudi ala
- Ehituskeelul kuja (8 m Nõmme tee 11 abihoonest)
- Tee katisevöönd 30 m välimise sõidurea servast
- Tee katisevööndi piiri ettepanek, 10 m välimise sõidurea servast